

 COGEFIM VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO		VOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI Da 42 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale		 General CESSIONI SRL INTERNATIONAL	
www.cogefim.com - info@cogefim.it		02.39261191		02.39215804	
NORD ITALY - AZIENDA con oltre 20 ANNI DI ESPERIENZA, LEADER RICONOSCIUTA NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO. Specializzata nell'EROGAZIONE di SERVIZI ad ALTO VALORE AGGIUNTO, vanta un importante know-how sviluppato nel tempo e una clientela internazionale di prim'ordine. L'attività si distingue per l'ELEVATA REDDITIVITÀ e per un team composto da 10 dipendenti altamente qualificati, in grado di garantire standard qualitativi eccellenti. L'azienda presenta NOTEVOLI POSSIBILITÀ di CREScita, sia in termini di espansione commerciale che di sviluppo strategico. Previsto affiancamento per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare un passaggio graduale e ottimale della gestione. Si valutano proposte per la cessione totale		ADIACENTE MILANO comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo avviata ATTIVITA' ARTIGIANALE SETTORE GESTIONE e REALIZZAZIONE IMPIANTI TERMICI CLIMATIZZAZIONE e ANTINCENDIO - avviamento trentennale - si valuta eventualmente anche IMMOBILE costituita da CAPANNONE di 500 mq + UFFICI e SPOGLIATOI di circa 200 mq garantita assistenza		PROVINCIA di TREVISO nel cuore dei meravigliosi vigneti del Prosecco Superiore DOCG, vicinanze Valdobbiadene, zona UNESCO cediamo rinomata struttura ricettiva con oltre quarant'anni di attività - la proprietà comprende: - HOTEL con 8 camere eleganti e confortevoli, finemente arredare - RISTORANTE con 120 coperti interni, ideale per cerimonie, eventi e clientela fidelizzata - ampio TERRAZZO PANORAMICO con ulteriori 60 coperti, immerso n el verde e affacciato su un paesaggio mozzafiato L'intera struttura è stata completamente e sapientemente ristrutturata con gusto ed attenzione ai dettagli - buoni incassi dimostrabili e grandi potenzialità di sviluppo grazie alla posizione strategica e all'attrattività della zona in forte crescita turistica - si valuta la cessione per sopraggiunti limiti d'età	
MADE IN ITALY - CENTRO ITALIA - causa mancanza di ricambio generazionale SI INTENDE CEDERE AFFERMATA AZIENDA SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE - PRODUZIONE - VENDITA E INSTALLAZIONE A MARCHIO PROPRIO DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO - PVC - PERSIANE - FACCIATE CONTINUE - PROFILI E ARTICOLI COMPLEMENTARI - Azienda avviata negli anni novanta, caratterizzata da competenze trasversali e soluzioni chiavi in mano con progettazione interna anche per opere complesse rivolte a privati, aziende ed enti pubblici, con relativa ATTESTAZIONE SOA e CERTIFICAZIONE SACI- OPERATIVITÀ ESTESA SUL TERRITORIO NAZIONALE CON PROPRIA FORZA LAVORO QUALIFICATA COMPLETANDO LA PROPRIA OFFERTA COMMERCIALE CON SERRAMENTI IN LEGNO/ALLUMINIO e PRODOTTI DI FALCIGNERIA - SITO PRODUTTIVO PROPOSTO IN AFFITTO DI LOCAZIONE - IN PERFETTO STATO DI MANUTENZIONE - PROVVISIO DI UFFICI e SHOW ROOM - POSTI AUTO OMBREGGIATI E PROTETTI DA TELI ANTIGRANDINE - AREA DELIMITATA DA DOPPIA CANCELLATA DI PROTEZIONE - IN POSIZIONE STRATEGICA di IMPORTANTE SNODO COMMERCIALE CON GRANDE VISIBILITÀ A RIDOSSO DI STRADA CARATTERIZZATA DA INTENSO PASSAGGIO SU GOMMA - UTILE DI IMPRESA DI SICURO INTERESSE possibilità di concordare un affiancamento anche di lunga durata OPPORTUNITA' IMPERDIBILE PER OPERATORI DEL SETTORE		ITALIA - SETTORE REGISTRATORI DI CASSA TELEMATICI – AZIENDA COMMERCIALE IDEATRICE DI SOFTWARE A MARCHIO PROPRIO – SI ESAMINANO PROPOSTE DI ACQUISTO. Trattasi di attività particolarmente remunerativa, con RENDITE DI SICURO INTERESSE, derivanti dai contratti di assistenza a canone concordato, e dagli adeguamenti normativi periodici; aggiornamenti indispensabili per garantire la conformità dei registri di cassa fiscale, direttamente interconnessi con l'Agenzia delle Entrate. IMPORTANTE PORTAFOGLIO CLIENTI ACQUISITO NEGLI ANNI, gestito prevalentemente telefonicamente su tutto il territorio nazionale. MECCANISMO IMPRENDITORIALE PROSSIMO AD ULTERIORI PERFEZIONAMENTI FACILMENTE GESTIBILE DA QUALSIASI AREA GEOGRAFICA SENZA LA NECESSITÀ DI PARTICOLARI COMPETENZE. OPPORTUNITÀ ANCHE PER L'INSERIMENTO COMMERCIALE DI ULTERIORI PRODOTTI E/O SERVIZI. Possibilità di affiancamento anche di lunga durata.		EMILIA ROMAGNA - settore IMPIANTI ELETTRICI, TERMIDRAULICI e RINNOVABILI azienda del settore caratterizzata da competenze trasversali sempre più richieste anche fuori regione - con forza lavoro qualificata, costituita da 19 operatori interni e partner strategici - portafoglio clienti costituito da privati e aziende di rilevanza nazionale, anche con rapporti stabili contrattualizzati - vantando un perfetto riassetamento aziendale post superbonus - oltreché in procinto di acquisire l'attestato SOA - intende reperire investitori del settore alla ricerca di suddetti asset aziendali, con i quali si potranno vagliare e concordare operazioni di straordinaria amministrazione - opportunità impareggiabile per grandi gruppi introdotti nel settore della transizione energetica.	
ITALIA - SETTORE PROTESI CAPILLARI - AZIENDA COMMERCIALE LEADER - operante da oltre vent'anni sul territorio nazionale, con strategie di marketing consolidate - raggiungendo un vasto pubblico in contesti di fiducia, grazie ad una fitta rete di affiliati (circa 300), in grado di erogare autonomamente prestazioni professionali. Trattasi di protesi capillari a marchio proprio, certificate come dispositivo medico di classe I, pertanto soggette a detrazione fiscale, rendendo i prodotti accessibili, competitivi e sicuri. Società caratterizzata da un'alta redditività aziendale, con un trend di crescita in continuo rafforzamento, negli anni più volte insignita nelle classifiche delle più prestigiose testate giornalistiche. Format di successo replicabile a livello globale, con ritorni finanziari di sicuro interesse. Si intende reperire investitori patrimonializzati, interessati a rilevare il 100% di quote societarie con modalità e tempistiche da concordare. Opportunità di sicuro interesse per multinazionali organizzate in processi di internazionalizzazione - I soci fondatori impegnati nel processo di crescita, si renderanno disponibili a permanere in azienda con affiancamento sino a tre anni.		NORD ITALIA - ultratrentennale AZIENDA altamente specializzata in COPERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI - RIMOZIONE AMIANTO - IMPERMEALIZZAZIONI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - certificata ISO 9001 e ESNA-SOA - ottimamente organizzata e gestita - fatturato € 10.000.000 - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali		PROVINCIA DI BOLOGNA vendiamo storica AZIENDA METALMECCANICA certificata ISO 3834-4:2005 con PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza - causa mancanza di generazione - azienda priva di sofferenze bancarie, specializzata in LAVORAZIONI CONTO TERZI di CARPENTERIA MEDIO - PESANTE principalmente SETTORE COSTRUZIONI di GRU - AUTOSCALE - POMPE PER CALCESTRUZZO di grandi dimensioni personale dipendente altamente qualificato in saldature certificate portafoglio clienti fidelizzato – fatturato in crescita	
VENETO quarantennale e affermata AZIENDA DI COSTRUZIONI STRADALI e RELATIVA MANUTENZIONE - REALIZZAZIONI EDILI e INDUSTRIALI - adeguatamente attrezzata - ISCRIZIONI OG3 cl. IV - ESNA SOA buona redditività - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione		NORD ITALIA - LOMBARDIA - IMMOBILIARE cede al miglior offerta le seguenti proprietà ubicate in zone strategiche: 1) stupenda STRUTTURA ALBERGHIERA POLIFUNZIONALE di 4 piani di mq. 9.852 di cui costruito mq. 7.287 con parcheggi per 100 auto - predisposta già per tutti gli allacciamenti - utilizzabile anche come RSA 2) LOTTO di MQ. 11.840 con volume di edificabilità pari a MC 13.027 con DESTINAZIONE COMMERCIALE, RESIDENZIALE, ALBERGHIERO, TERZIARIO, RSA, CASA ALBERGO - oneri primari e secondari già pagati strade e parcheggi già realizzati e ceduti al comune		ITALY - SICILIA - prestigiosa ed antica CANTINA attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella PRODUZIONE di VINI LIQUOROSI, MARSALA (con riserve ultradecennali) e VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solido know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di IMMOBILI di PROPRIETÀ e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale.	
EMILIA ROMAGNA - si esamina la vendita di affermato STUDIO ODONTOIATRICO caratterizzato da un avviamento ventennale in location strategica di importante centro urbano - marchio registrato e portafoglio clienti di fascia medio alta - documentato da software gestionale - ambulatorio di medie dimensioni in affitto di locazione ambienti curati e provvisti di requisiti e idoneità sanitaria - il proponente, se richiesto dall'acquirente, potrà concordare la propria permanenza eventualmente anche in qualità di direttore sanitario - prezzo di vendita dilazionabile anche in 3 anni		EMILIA ROMAGNA – adiacente POLO FIERISTICO DI RILEVANZA NAZIONALE - AZIENDA DI RISTORAZIONE ESAMINA PROPOSTE DI ACQUISTO - circa 180 posti a sedere disposti su due livelli fuori terra - ambiente particolarmente suggestivo in stile rustico elegante - ricercato anche per eventi cerimoniali - immobile indipendente in affitto di locazione - caratterizzato da ampie superfici, finiture complesse tipiche del XX secolo e annesso portico attrezzato – superficie esterna impreziosita da una curatissima area verde, in armonia con il contesto paesaggistico - circa 60 posti auto in area delimitata e protetta da recinzione, oltre ad area pubblica confinante adibita a parcheggio in caso di maggior affluenza - arredi e attrezzature in buono stato di conservazione - impianti certificati di ultima generazione - circa 40.000 coperti annui serviti con menù alla carta su doppio turno di servizio - forza lavoro costituita da 8 ad 11 operatori più 4/5 aiuti extra all'occorrenza - notevole volume d'affari – si raccomanda la visione dell'offerta di vendita sia ad imprenditori del settore, sia ad aziende alla ricerca di una visibilità indotta dal contesto fieristico.		TOSCANA cedesì AZIENDA sorta nel 1980 con VENDITA e ASSISTENZA MACCHINE AGRICOLE e DA GIARDINAGGIO con IMMOBILI area di mq. 20.000 con esposizione trattori, macchinari agricoli ecc. - IMMOBILE di mq. 500 adibito ad OFFICINA PER ASSISTENZA/MANUTENZIONE, ALTRO IMMOBILE di mq. 600 per UFFICI, MAGAZZINO RICAMBI con PUNTO VENDITA e SHOW-ROOM ARTICOLI DA GIARDINAGGIO ottima clientela fidelizzata TOSCANA e NORD-ITALIA - buona fatturato - cessione per raggiunti limiti di età	
ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA LEADER COSTRUZIONE STAMPI clientela ultrafidelizzata - maestranze altamente qualificate - IMMOBILI di PROPRIETÀ che affitta valuta proposte per cessione con invito a manifestare adeguate offerte		TRA MILANO e VARESE - IMPORTANTE CITTADINA comoda primarie arterie di comunicazione vendiamo con IMMOBILE di circa mq. 1.500 AZIENDA TRATTAMENTI TERMICI METALLI attrezzature complete - avviamento dal 1960 - garantita assistenza ed affiancamento		PROVINCIA di MILANO direzione Novara vendiamo avviata ATTIVITA' COMMERCIO POSA PVC e LEGNO - CAPANNONE di PROPRIETÀ di circa 500 mq con contratto di affitto nuovo - ottima clientela e fatturato molto incrementabile PROVINCIA di SASSARI - STORICA FERRAMENTA nota per la qualità e l'affidabilità dei prodotti – punto di riferimento nella zona - specializzazione nel settore falegnameria e non solo - posizione strategica – clientela in crescita e fidelizzata - alto potenziale di espansione – CEDESI per trasferimento	
ADIACENTE MILANO ricerchiamo PARTNER per storica AZIENDA ARTIGIANALE COMMERCIO e LAVORAZIONE specifica settore ITTICO - volontà di espansione anche su mercati esteri - ottima redditività - garantita assistenza dell'attuale titolare - MARCHIO REGISTRATO - know-how esclusivo a livello nazionale		VENETO giovane AGENZIA di MARKETING altamente specializzata in BRANDING - SITI WEB - PUBBLICITÀ - UFFICIO STAMPA - fatturato in continua crescita - struttura snella e ottimizzata sui costi - clienti importanti ottima redditività con l'ambizione di volersi sviluppare velocemente sui mercati - esamina proposte di joint-venture		ITALIA - VALLE D'OSSOLA - GRAVELLONA TOCE (VB) posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio privato cedesi per anzianità storico ultracentennale RISTORANTE PIZZERIA (forno a legna) - attuale gestione ininterrotta da 37 anni - IMMOBILE di PROPRIETÀ che si affitta o si cede a prezzo molto interessante ZONA LECCO vendiamo anche separatamente ATTIVITÀ di RISTORAZIONE con IMMOBILE D'EPOCA - immagine di prestigio locale curato nei minimi dettagli - vero affare commerciale/immobiliare	
MILANO valutiamo possibilità di cessione totale/parziale (ad azienda affine) referenziata SOCIETÀ SETTORE DIAGNOSI e CONTROLLI EDILIZI con SEDE di PROPRIETÀ importanti lavori eseguiti anche per enti pubblici e multinazionali - garantita assistenza e affiancamento - ottima opportunità commerciale/immobiliare		PROVINCIA di BOLOGNA – vendiamo BIRRIFICIO ARTIGIANALE con proprio MARCHIO REGISTRATO ottimo avviamento con produzione di nicchia sapientemente calibrata sulle singole esigenze di mercato del proprio portafoglio clienti - azienda priva di sofferenze bancarie opportunità di sicuro interesse anche per giovani – affiancamento garantito RICHIESTA MINIMA		TOSCANA - GROSSETO PROVINCIA cedesi CENTRO FITNESS con avviamento venticinquennale - locale di mq. 700 comprensivo di sala pesi, aerobica, spinning ecc - circa 500 clienti fidelizzati, 6/7 personal trainer, buone attrezzature di proprietà - sale attrezzate per SOLARIUM, CENTRO ESTETICO e BAR con licenza	
IN RINOMATA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di MILANO cedesi avviato e importante BAR GELATERIA PASTICCERIA ENOTECA - attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione e con ampio dehors estivo - notevoli gli incassi documentabili		VENETO quindicennale OFFICINA RIPARAZIONE ASSISTENZA e INSTALLAZIONE ACCESSORI per CARAVAN e CAMPER - mq 330 con ottimo contratto d'affitto - molto bene attrezzata - oltre 1400 clienti - officina autorizzata Roller Team - buoni incassi con possibilità di ulteriore sviluppo - cedesi per raggiunti limiti d'età - ottimo prezzo		PROVINCIA di VARESE comodo primarie arterie di comunicazione in importante cittadina zona Malpensa cediamo completamente attrezzato e arredato ISTITUTO di BELLEZZA con clientela fidelizzata medio/alta - importanti fatturati incrementabili	
ITALIA NORD-OVEST - storica e affermata AZIENDA AUTOTRASPORTI ALIMENTARI SOLIDI e LIQUIDI - importante patrimonio mobiliare, mezzi idonei ed efficienti per l'uso, personale diretto molto qualificato - clientela molto fidelizzata (circa 250 clienti) in area molto ristretta - IMMOBILI di PROPRIETÀ idonei anche per logistica che si affittano per raggiunta età pensionabile senza ricambio generazionale valuta proposte cessione garantendo affiancamento		ZONA LODI cediamo avviata ATTIVITA' SETTORE VENDITA MOTO e ABBIGLIAMENTO ATTINENTI - OFFICINA attrezzatissima ottimo avviamento incrementabile		ITALIA - CUNEO - ZONA LANGHE - VICINANZE ALBA-BAROLO vicinanze svincoli autostrada TORINO-SAVONA - per importante proprietà immobiliare con PROGETTI APPROVATI USO TURISTICO-RICETTIVO - azienda agricola ben avviata valuta SOCI FINANZIATORI per RISTRUTTURAZIONE - ideale per imprese edili Italia/estero - si valutano congrue offerte - a disposizione progetti da visionare	
In importante cittadina della PROVINCIA di MONZA cedesi avviato e rinomato NEGOZIO di CAPSULE CAFFE' COMPATIBILI attività ottimamente strutturata - richiesta estremamente vantaggiosa		LIGURIA - FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE/COMMERCIALE PROVINCIA IMPERIA ADIACENTE SANREMO - storica (unica gestione 44 anni) PASTICCERIA GELATERIA BAR con dehors privato - cedesi per superati abbondantemente i limiti di età pensionabile - IMMOBILE di PROPRIETÀ con affitto favorevole - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno per nucleo familiare e non garantito - affiancamento		LIGURIA RIVIERA PONENTE (SV) - FAMOSISSIMA LOCALITÀ TURISTICA/BALNEARE - direttamente sul mare in zona centrale - prestigioso RISTORANTE rinomato specialità pesce relativo IMMOBILE di PREGIO di PROPRIETÀ clientela di alto livello - molto fidelizzata - lavoro tutto l'anno società valuta offerte adeguate	
BOVISIO MASIAGO (MI) posizione di passaggio vendiamo BAR con CUCINA ottimo arredamento - possibilità di notevole incremento lavoro		LOMBARDIA - CAPOLUOGO DI PROVINCIA posizione centralissima - piazza di richiamo turistico/religioso BAR CAFFETTERIA GELATERIA PASTICCERIA - importante marchio conosciuto e affermato - ottimi incassi verificabili da bilanci - cedesi per gravi problemi di salute - personale qualificato		(PR) RINOMATO COMUNE PARMENSE - posizione centrale si cede avviasissimo NEGOZIO specializzato in PRODOTTI ALIMENTARI TIPICI DA BANCO con piccola CANTINA di STAGIONATURA - negozio particolarmente adatto all'inserimento di prodotti a marchio - trattasi di ANTICA SALUMERIA adiacente a rinomato Museo del Salame	